

Дополнительное соглашение №2
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1/16 от 12.05.2016 г.
Самарская область г.о. Тольятти «05» сентября 2018 года

Боброва Зинаида Николаевна, паспорт гражданина РФ 36 03 938706, выдан 04.03.2003 г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Северная, д. 6, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,
и **Общество с ограниченной ответственностью «СБ Строитель» (ООО «СБ Строитель»)** в лице директора Боброва Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,
именуемые далее по тексту при совместном упоминании «Стороны»,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласились внести следующие изменения в ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1/16 от 12.05.2016 г.:

1.1. П. 1.1. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, кадастровый номер 63:09:0301166:4581, общей площадью 9725 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти Центральный район, в мкр.3 «Северный» (далее по тексту – «земельный участок») *под строительство двух многоквартирных многоэтажных жилых домов этажностью от 9 до 25 этажей и магазина* (характеристики арендуемого земельного участка указаны в п. 1.2. настоящего Договора), в границах, указанных в Кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок и оплачивать арендную плату.»

1.2. П. 1.4. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«1.4. Настоящий договор заключен на срок 10 (десять) лет с 12.05.2016 года, подлежит государственной регистрации.»

1.3. П. 1.5. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«1.5. Одновременно с земельным участком Арендодатель передает Арендатору полномочия по заключению и регистрации в компетентных органах (если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством) договоров на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, договоров по водоснабжению и водоотведению сточных вод, канализационных отходов, поверхностно-ливневых и производственных сточных вод, договоров на энергоснабжение, на отопление и горячее водоснабжение, договоров по содержанию и обслуживанию теплового и электрического узлов, на содержание земельного участка и других договоров, необходимых для строительства и сдачи в эксплуатацию двух многоквартирных многоэтажных жилых домов и магазина.»

1.4. Включить в Договор п. 2.3. в следующей редакции:

«2.3. С 01.01.2019 года размер арендной платы за земельный участок составляет 9 725 (девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей в год, т.е. по 1 рублю за 1 кв. метр в год, и вносится Арендатором один раз в год не позднее 30 июня текущего года путем перечисления указанной суммы на расчетный (лицевой) счет Арендодателя или иным способом, не запрещенным законодательством РФ».

1.5. П. 5.1. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«3.1. Арендодатель согласен на возведение Арендатором на арендуемом по настоящему Договору земельном участке двух многоквартирных многоэтажных жилых домов этажностью от 9 до 25 этажей и магазина, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию которых производится за счет Арендатора. Построенные объекты капитального строительства, а также иные доходы, полученные Арендатором в результате

использования земельного участка, в том числе в результате сдачи в субаренду, являются его собственностью.».

1.6. П. 4.2. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 и п. 2.3. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.»

1.7. П. 6.1. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«6.1. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Арендодателю письменного уведомления в срок за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.»

1.8. В п. 8 «Адреса и реквизиты сторон» адрес и реквизиты Арендодателя читать в следующей редакции:

«Арендодатель: Боброва Зинаида Николаевна

ИНН 632105225508, паспорт 36 03 № 938706, выдан 04.03.2003 Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области, код подразделения 632-033, зарегистрирована по адресу: 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Северная, д. 6.».

2. Остальные положения Договора аренды земельного участка № 1/16 от 12.05.2016 г. остаются неизменными.

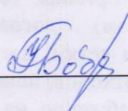
3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Боброва Зинаида Николаевна

ИНН 632105225508, паспорт 36 03 № 938706, выдан 04.03.2003 Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области, код подразделения 632-033, зарегистрирована по адресу: 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Северная, д. 6.

 /Боброва З.Н./

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «СБ Строитель»

Адрес: 445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 90,
ИНН 6321291063 КПП 632101001 ОГРН 1126320008319 ОКПО 9321987
Расчетный счет № 40702810503000017551 в Приволжском филиале
ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород, БИК 042202803
Корр. счет № 30101810700000000803

Директор ООО «СБ Строитель»  /Бобров А.В./

Управление
Р

Номер регистра
ПРОИЗВЕДЕН
дополнительно
Дата регистра
Номер регистра
Государственн
Государственн

1.1. П. 4.1. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.2. П. 4.2. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.3. П. 4.3. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.3. настоящего Договора.

1.4. П. 4.4. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.4. настоящего Договора.

1.5. П. 4.5. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.5. настоящего Договора.

1.6. П. 4.6. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.6. настоящего Договора.

1.7. П. 4.7. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.7. настоящего Договора.

1.8. П. 4.8. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.8. настоящего Договора.

1.9. П. 4.9. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.9. настоящего Договора.

1.10. П. 4.10. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.10. настоящего Договора.

1.11. П. 4.11. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.11. настоящего Договора.

1.12. П. 4.12. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.12. настоящего Договора.

1.13. П. 4.13. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.13. настоящего Договора.

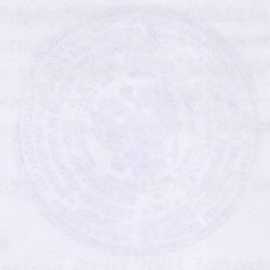
1.14. П. 4.14. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.14. настоящего Договора.

1.15. П. 4.15. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.15. настоящего Договора.

1.16. П. 4.16. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.16. настоящего Договора.

1.17. П. 4.17. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.17. настоящего Договора.

1.18. П. 4.18. Договор заключен в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.18. настоящего Договора.



СРЕДСТВО ПЕЧАТНО

